

# Det går alltid att göra lite... bättre!

På TKM utvecklar vi allt från bostäder, offentliga lokaler och kontor till skolor och känsliga renoveringar.

Vår ambition är att verka som ett genuint byggbolag som respekterar kunskap och som strävar efter hållbar utveckling.

Vårt fokus ligger på en grundlig planering och tydlig projektledning. Vi jobbar med noga utvalda lokala hantverkare och med att bygga miljöer som bryr sig om framtiden.



”Vårt bolag ska attrahera kompetenta fristående medarbetare inom genuin byggnation, som kan driva utmanande projekt”

– Ted Mårtensson, VD TKM



”Punktliga och bra genom att  
ständigt föra dialog med kund.  
Även ett fantastiskt slutresultat av  
entreprenaden.”

– Henrik Andersson, Hässlehem AB



## Vi handplockar varennda en som vi jobbar med

Och varför gör vi då det? Jo, den som kan sin sak gör mindre fel och mer rätt och är betydligt snabbare än nån som inte vet vad den gör. Och i slutänden är det betydligt mer kostnadseffektivt och ger högre kvalitet.

På TKM anlitar vi noga utvalda hantverkare från bygden där projektet äger rum. Vi slipper reskostnader, får deras lokalkännedom och vi gynnar helt enkelt företaget på plats.



## Ingen vet bättre än de som ska fylla fastigheten

När vi bygger så är det alltid med slutanvändaren i fokus. Genom att se saker och ting ur deras perspektiv kan vi helt enkelt åstadkomma mer och bättre. Material, flöden och system ska harmoniera med de som ska verka och trivas i byggnaden. Ibland är tillgänglighet en prioritet, andra gånger integritet och lugn.





## Miljö + bygga = sant

Under de senaste 60-70 åren så har byggbranschen utvecklats åt fel håll. Dagens globala system som förser byggen med material tillverkade världen över stämmer helt enkelt inte överens med dagens miljökrav.

Att bygga miljövänligt är ofta en bra kalkyl på lång sikt. Smarta moderna uppvärmningssystem som jobbar med naturen istället för emot den; naturliga material som håller i tusentals år; köpa lokalt istället för betong från Asien. Ja, du hör – sunt förnuft helt enkelt!

Aktörer inom bygg- och fastighetssektorn har stora möjligheter att påverka klimatutsläppen från byggnader ur ett livscykelperspektiv. Och TKM vill gå med i spetsen här. Det är därför som vi certifierar oss enligt BF9K.

” En entreprenör som genom sin lyhördhet och noggrannhet nådde ett mycket gott resultat med vår Teater.”

– Bengt Johnsson , Kristianstads Kommun



”Jag har haft tre projekt med TKM där samarbetet har varit extremt enkelt och smidigt.

De jobbar väldigt öppet och lösningsorienterat. Det är kul att jobba med entreprenörer som TKM!”

– Bojan Kokot, HFAB



## Byggaren har gjort vad du bett dem om, men det blev ändå inte som du trott

Många anlitar oss för att gestalta en miljö som speglar och profilerar verksamheten. Och att gå från ritning till färdig byggnad tillhör alla bra byggares kärnkompetens. Men olika beställare har ofta olika syn på vilken känsla en byggnad ska leverera. Och här på TKM lägger vi ned extra möda på att precisera beställarens uttryck och känsla för byggnaden, så att slutresultatet alltid ska överraska åt rätt håll.

Vårt samarbete består av att ofta vara navet i processen kring beställare, arkitekt, leverantörer och hantverkare.

Vare sig vi väljer material, medarbetare eller uppvärmningssystem, så gör vi det med lika stor omsorg och respekt för miljö, beställare, arkitekt och slutanvändare. Vår framgång definieras av att projektets process är genuin, renhårig och familjär.



## Gemenskap som känns

På TKM tror vi på att tycka om både de som vi jobbar med och våra uppdragsgivare. Ett handslag är ett handslag och tillit underlättar under hela projektets gång.

Och att vara professionell med planer och struktur, inbjuder till att vi kan ha en ledigare jargong och helt enkelt att ha roligare under projektets gång.

Vi är inte 100 anställda, ännu! För att kunna leva upp till våra kundlöften är det därför väldigt viktigt med ett starkt team som jobbar för varandra. Vi förstår att det krävs ett stort engagemang från varje individ på bolaget för att vi ska kunna utmana branschens jättar. Vi tar fullt ansvar för vårt eget arbete och ger det lilla extra för varandra varje dag för att nå gemensam framgång.



På TKM visar vi engagemang och ansvarstagande genom att alltid jobba klart. Vi tror på frihet under ansvar och att varje medarbetare gör det som krävs för att leverera ett bra resultat. Ibland innebär det att vi jobbar lite längre än normalt och ibland kommer vi hem tidigare.



## Gör rum för liv

Vi har förmånen att arbeta brett. Våra uppdragsgivare är såväl privata beställare som företag, institutioner, stat och kommun. På så vis får vi stor variation i arbetet som omfattar både det inre och det yttre rummet.

Ta kontakt med oss för en trevlig presentation av TKM och de projekt som vi varit engagerade i och hur resultatet föll ut. Välkommen!



**TKM**  
Genuint Byggande